Eingang am 18. Aug. 2026 Typ: Bestand
Reg.-Nr. 50109.26.17750.01 Code: xk2h

BAUMANAGEMENT
Fritz Knoblechner
Kasten 3/2
4893 Zell am Moos
0664/5400760
f.knoblechner@zell-net.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Gemeinde Oberhofen - Volksschule

Gemeinde Oberhofen
Oberhofen 12
4894 Oberhofen

18.08.2026

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

BMFK

BEZEICHNUNG	Gemeinde Oberhofen - Volksschule	**Umsetzungsstand**	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	2026
Nutzungsprofil	Bildungseinrichtungen	Letzte Veränderung	1982
Straße	Oberhofen 25 + 27	Katastralgemeinde	Rabenschwand
PLZ/Ort	4894 Oberhofen am Irrsee	KG-Nr.	50109
Grundstücksnr.	1106/3	Seehöhe	572 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

HWB$_{Ref}$: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f$_{GEE}$: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB $_{ern.}$) und einen nicht erneuerbaren (PEB $_{n.ern.}$) Anteil auf.

CO$_2$eq: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Am 18.08.2026 vom Aussteller folgender GWR-Objektnummer zugeordnet: 1680632

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

BMFK

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	1 243,5 m²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	994,8 m²	Heizgradtage	4 174 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V_B)	4 760,5 m³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	25,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2 460,2 m²	Norm-Außentemperatur	-13,0 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,52 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Stromdirekt
charakteristische Länge (lc)	1,93 m	mittlerer U-Wert	1,21 W/m²K	WW-WB-System (sek.)	-
Teil-BGF	- m²	LEK_T -Wert	92,33	RH-WB-System (primär)	FW ern.
Teil-BF	- m²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sek.)	-
Teil-V_B	- m³			Kältebereitstellungs-System	keine

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse		
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK}$ =	204,1	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB_{RK} =	208,9	kWh/m²a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB^*_{RK} =	0,0	kWh/m³a
Endenergiebedarf	EEB_{RK} =	238,4	kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK}$ =	2,24	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK}$ =	319 611	kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$ =	257,0	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK}$ =	327 065	kWh/a	HWB_{SK} =	263,0	kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw} =	3 345	kWh/a	WWWB =	2,7	kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB,SK}$ =	344 646	kWh/a	HEB_{SK} =	277,2	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser				$e_{AWZ,WW}$ =	3,93	
Energieaufwandszahl Raumheizung				$e_{AWZ,RH}$ =	1,04	
Energieaufwandszahl Heizen				$e_{AWZ,H}$ =	1,07	
Betriebsstrombedarf	Q_{BSB} =	2 614	kWh/a	BSB =	2,1	kWh/m²a
Kühlbedarf	$Q_{KB,SK}$ =	0	kWh/a	KB_{SK} =	0,0	kWh/m²a
Kühlenergiebedarf	$Q_{KEB,SK}$ =	-	kWh/a	KEB_{SK} =	-	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Kühlen				$e_{AWZ,K}$ =	0,00	
Befeuchtungsenergiebedarf	$Q_{BefEB,SK}$ =	-	kWh/a	$BefEB_{SK}$ =	-	kWh/m²a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q_{BelEB} =	24 670	kWh/a	BelEB =	19,8	kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$ =	364 979	kWh/a	EEB_{SK} =	293,5	kWh/m²a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK}$ =	584 984	kWh/a	PEB_{SK} =	470,4	kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.ern.,SK}$ =	127 295	kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$ =	102,4	kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBern.,SK}$ =	457 688	kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$ =	368,1	kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2eq,SK}$ =	27 232	kg/a	$CO_{2eq,SK}$ =	21,9	kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor				$f_{GEE,SK}$ =	2,34	
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK}$ =	15 398	kWh/a	$PVE_{EXPORT,SK}$ =	12,4	kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	18.08.2026
Gültigkeitsdatum	17.08.2036
Geschäftszahl	2674c

ErstellerIn: BAUMANAGEMENT
Kasten 3/2, 4893 Zell am Moos

Unterschrift

BAUMANAGEMENT
FRITZ KNOBLECHNER
A-4893 ZELL AM MOOS, KASTEN 3/2
MOBILTELEFON: +43 / 664 / 54 00 760

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ
Gemeinde Oberhofen - Volksschule

BMFK

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

$HWB_{Ref,SK}$ 257 **$f_{GEE,SK}$ 2,34**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	1 243 m²	charakteristische Länge l_c	1,93 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	4 760 m³	Kompaktheit A_B / V_B	0,52 m^{-1}
Gebäudehüllfläche A_B	2 460 m²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Lt. ERP, Juni 1979
Bauphysikalische Daten:	Lt. Lokalaugenschein, 14.08.2026
Haustechnik Daten:	Lt. Angabe, 14.08.2026

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar))
Warmwasser	Stromheizung direkt (Strom)
Lüftung:	Fensterlüftung
Photovoltaik-System:	25kWp; Monokristallines Silicium

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON H 5057-1 / ON H 5058-1 / ON H 5059-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen

Oberhofen 25 + 27
4894 Oberhofen am Irrsee
Bildungseinrichtungen, 1243 m² Bruttogrundfläche

Wärmedämmung	Amortisation
Dämmen von AW01 - Außenwand Ziegel 30cm mit 18 cm	★★★★
Dämmen von EB01 - erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich) mit 20 cm	★★★★★

Amortisation < 10 Jahre: 5 Sterne | < 20 Jahre: 4 Sterne | < 30 Jahre: 3 Sterne | < 40 Jahre: 2 Sterne | ab 40 Jahre: 1 Stern

Empfehlungen

BMFK

Wärmedämmung

Empfohlene Dämmstoffdicke, Amortisation

AW01 - Außenwand Ziegel 30cm (Invest. 94,- €/m², 0,031 W/mK)	18 cm,	10 Jahre
EB01 - erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdre (Invest. 88,- €/m², 0,031 W/mK)	20 cm,	<5 Jahre

Wärmedämmung der AD01 - Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum, AD02 - Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum (Turnsaal), FD01 - Außendecke, Wärmestrom nach oben (Zwischentrakt), EB03 - erdanliegender Fußboden (Turnsaal) nicht wirtschaftlich.

Der Fenstertausch von U-Glas 3,00, U-Rahmen 3,00 W/m²K, U-Glas 3,20, U-Rahmen 2,00 W/m²K, U-Glas 3,20, U-Rahmen 6,00 W/m²K ist nicht wirtschaftlich.

Dämmstoffpreise: oberste Decke 190,- €/m³ (0,031 W/mK); Flachdach 370,- €/m³ (0,038 W/mK); Wand 190,- €/m³ (0,031 W/mK); Kellerdecke 190,- €/m³ (0,031 W/mK);
Fensterpreise: Fenster Uw 0,8 W/m²K 550,- €/m²;

Betrachtungszeitraum: 20 Jahre
Preise inkl. aller Steuern. Die angeführten Preise stellen kein Angebot dar.
Kostensteigerung Energiepreis 3 % p.a., kalkulatorische Zinsen 2 % p.a.
Berechnung gemäß ÖNORM B 8110-4

Projektanmerkungen
Gemeinde Oberhofen - Volksschule

Allgemein

Die Bauteile und Geometrien wurden vom PlanungsEA der Firma Grömer Architektur und Baumanagement übernommen.
Durch die schräge Außenwand im Osten ergibt sich eine Flächenkorrektur, die als Bauteil "Decke Wärme nach unten" angenommen wurde.

Zusätzlich wurde im Nachhinein noch eine PV-Anlage (25 KWP) und Speicher installiert!

Heizlast Abschätzung
Gemeinde Oberhofen - Volksschule

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr
Gemeinde Oberhofen
Oberhofen 12
4894 Oberhofen
Tel.: 06213 821515

Planer / Baufirma / Hausverwaltung
Architekten Weissenberger
Wolf-Dietrich-Straße 19
5020 Salzburg
Tel.:

Norm-Außentemperatur:	-13 °C	Standort:	Oberhofen am Irrsee
Berechnungs-Raumtemperatur:	22 °C	Brutto-Rauminhalt der	
Temperatur-Differenz:	35 K	beheizten Gebäudeteile:	4 760,49 m³
		Gebäudehüllfläche:	2 460,22 m²

Bauteile		Fläche A [m²]	Wärmed.-koeffizient U [W/m² K]	Korr.-faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01	Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum	472,34	0,314	0,90	133,28
AD02	Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum (Turnsaal)	199,02	0,136	0,90	24,29
AW01	Außenwand Ziegel 30cm	573,29	0,903	1,00	517,96
DD01	Außendecke, Wärmestrom nach unten	15,05	0,378	1,00	5,68
FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben (Zwischentrakt)	128,97	0,333	1,00	42,93
FE/TÜ	Fenster u. Türen	286,27	3,006		860,42
EB01	erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)	586,26	2,606	0,70	1 069,49
EB03	erdanliegender Fußboden (Turnsaal)	199,02	0,392	0,70	54,66
ZW01	Zwischenwand zu Kindergarten	47,32	0,836		
	Summe OBEN-Bauteile	800,33			
	Summe UNTEN-Bauteile	800,33			
	Summe Außenwandflächen	573,29			
	Summe Wandflächen zum Bestand	47,32			
	Fensteranteil in Außenwänden 33,3 %	286,27			

Summe		**[W/K]**	**2 709**
Wärmebrücken (vereinfacht)		**[W/K]**	**271**
Transmissions - Leitwert		**[W/K]**	**2 979,58**
Lüftungs - Leitwert		**[W/K]**	**1 011,28**
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 1,15 1/h	**[kW]**	**139,7**
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (1 243 m²)		**[W/m² BGF]**	**112,33**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Dem Lüftungsleitwert liegt eine Nutzung von 24 Stunden mal 365 Tage zugrunde.
Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

BMFK

Bauteile

Gemeinde Oberhofen - Volksschule

EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
1.704.08 Fliesen	B	0,0100	1,000	0,010
1.202.06 Estrichbeton	B	0,0400	1,480	0,027
Z.000.04 Polyäthylen-Folie	B	0,0001	0,200	0,001
1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B	0,0300	0,700	0,043
1.202.04 Stampfbeton	B	0,2000	1,500	0,133
	Rse+Rsi = 0,17	**Dicke gesamt**	**0,2801**	**U-Wert** **2,61**

AW01 Außenwand Ziegel 30cm

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalkputz (innen)	B	0,0150	0,800	0,019
Hochlochziegel 38 cm + Normalmauermörtel (1050 kg/m³)	B	0,3000	0,340	0,882
Kalkputz (außen)	B	0,0250	0,700	0,036
	Rse+Rsi = 0,17	**Dicke gesamt**	**0,3400**	**U-Wert** **0,90**

ZW01 Zwischenwand zu Kindergarten

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalkputz (innen)	B	0,0150	0,800	0,019
Hochlochziegel 38 cm + Normalmauermörtel (1050 kg/m³)	B	0,3000	0,340	0,882
Kalkputz (außen)	B	0,0250	0,700	0,036
	Rse+Rsi = 0,26	**Dicke gesamt**	**0,3400**	**U-Wert** **0,84**

ZD01 warme Zwischendecke

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
1.704.08 Fliesen	B	0,0100	1,000	0,010
1.202.06 Estrichbeton	B	0,0600	1,480	0,041
Z.000.04 Polyäthylen-Folie	B	0,0001	0,200	0,001
EPS W-25	B	0,0500	0,036	1,389
Trittschall-Dämmplatte TPS	B	0,0300	0,036	0,833
1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B	0,0400	0,700	0,057
1.202.02 Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087
Gips-Kalk-Innenputz	B	0,0100	0,470	0,021
	Rse+Rsi = 0,26	**Dicke gesamt**	**0,4001**	**U-Wert** **0,37**

DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
1.704.08 Fliesen	B	0,0100	1,000	0,010
1.202.06 Estrichbeton	B	0,0600	1,480	0,041
Z.000.04 Polyäthylen-Folie	B	0,0001	0,200	0,001
EPS W-25	B	0,0500	0,036	1,389
Trittschall-Dämmplatte TPS	B	0,0300	0,036	0,833
1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B	0,0400	0,700	0,057
1.202.02 Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087
Gips-Kalk-Innenputz	B	0,0100	0,470	0,021
	Rse+Rsi = 0,21	**Dicke gesamt**	**0,4001**	**U-Wert** **0,38**

AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum

bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Heraklith-EPV	B	0,0500	0,100	0,500
EPS W-15	B	0,1000	0,042	2,381
Z.000.04 Polyäthylen-Folie	B	0,0001	0,200	0,001
1.202.02 Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087
Gips-Kalk-Innenputz	B	0,0100	0,470	0,021
	Rse+Rsi = 0,2	**Dicke gesamt**	**0,3601**	**U-Wert** **0,31**

Bauteile

Gemeinde Oberhofen - Volksschule

FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben (Zwischentrakt)

bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B		0,0500	0,700	0,071
EPDM Dichtungsbahnen/Dichtbänder	B		0,0030	0,250	0,012
Vlies PE	B		0,0030	0,500	0,006
XPS-G 30 80 bis 100 mm (32 kg/m³)	B		0,1000	0,038	2,632
Bitumenpappe 2fach	B		0,0060	0,230	0,026
Bitumenanstrich	B		0,0020	0,230	0,009
Gips-Kalk-Innenputz	B		0,0100	0,470	0,021
1.202.02 Stahlbeton	B		0,2000	2,300	0,087
	Rse+Rsi = 0,14	**Dicke gesamt**	**0,3740**	**U-Wert**	**0,33**

AD02 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum (Turnsaal)

bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Gipskartonplatte - Flammschutz (700kg/m³)	B		0,0150	0,210	0,071
Streuschalung dazw.	B	33,3 %	0,0240	0,120	0,067
Luft steh., W-Fluss horizontal 20 < d <= 25 mm	B	66,7 %		0,147	0,109
Tram dazw.	B	15,0 %	0,1800	0,120	0,225
Steinwolle MW(SW)-W (30 kg/m³)	B	85,0 %		0,042	3,643
Nutzholz (425 kg/m³) - rauh, luftgetrocknet	B		0,0240	0,110	0,218
Z.000.04 Polyäthylen-Folie	B		0,0001	0,200	0,001
EPS W-20	B		0,0600	0,038	1,579
EPS W-20	B		0,0600	0,038	1,579
1.202.06 Estrichbeton	B		0,0400	1,480	0,027

RTo 7,5468 RTu 7,2009 RT 7,3739 **Dicke gesamt 0,4031 U-Wert 0,14**

Streuschalung: Achsabstand 0,300 Breite 0,100 Rse+Rsi 0,2

Tram: Achsabstand 0,800 Breite 0,120

EB03 erdanliegender Fußboden (Turnsaal)

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
1.604.02 Kunststoff- & Gummibelag	B		0,0030	0,170	0,018
Holzboden	B		0,0250	0,110	0,227
Lattung dazw.	B	16,7 %	0,1000	0,120	0,139
EPS W-20	B	83,3 %		0,038	2,193
Z.000.04 Polyäthylen-Folie	B		0,0001	0,200	0,001
1.202.04 Stampfbeton	B		0,2000	1,500	0,133

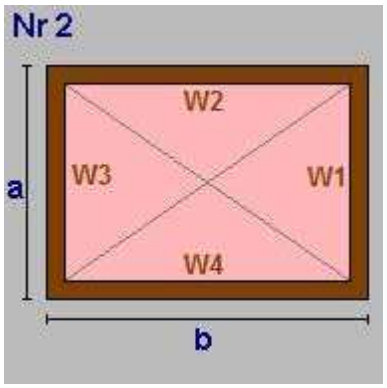
RTo 2,6136 RTu 2,4842 RT 2,5489 **Dicke gesamt 0,3281 U-Wert 0,39**

Lattung: Achsabstand 0,600 Breite 0,100 Rse+Rsi 0,17

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ[W/mK]
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck
Gemeinde Oberhofen - Volksschule

EG Grundform Volksschule

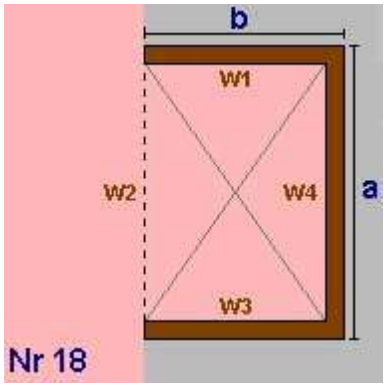



```
a = 15,05     b  = 21,35
lichte Raumhöhe  =  3,00 + obere Decke: 0,40 => 3,40m
BGF      321,32m² BRI  1 092,51m³

Wand W1   51,17m² AW01 Außenwand Ziegel 30cm
Wand W2   72,59m² AW01
Wand W3   27,37m² AW01
          Teilung  7,00 x 3,40 (Länge x Höhe)
           23,80m² ZW01 Zwischenwand zu Kindergarten
Wand W4   72,59m² AW01

Decke     321,32m² ZD01 warme Zwischendecke
Boden     321,32m² EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter
```

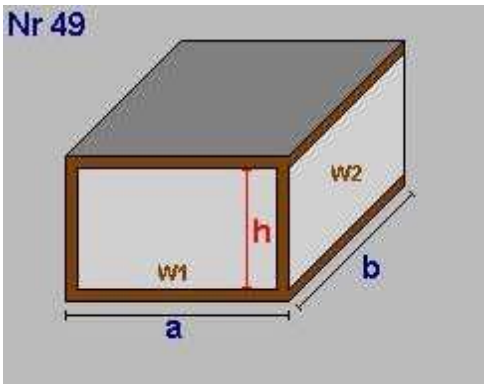
EG Rechteck




```
a =  5,55     b  =  7,25
lichte Raumhöhe  =  2,50 + obere Decke: 0,37 => 2,87m
BGF       40,24m² BRI    115,64m³

Wand W1   20,84m² AW01 Außenwand Ziegel 30cm
Wand W2  -15,95m² AW01
Wand W3   20,84m² AW01
Wand W4  -15,95m² AW01
Decke     40,24m² FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben (Zwi
Boden     40,24m² EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter
```

EG Satteldach (Turnsaal)

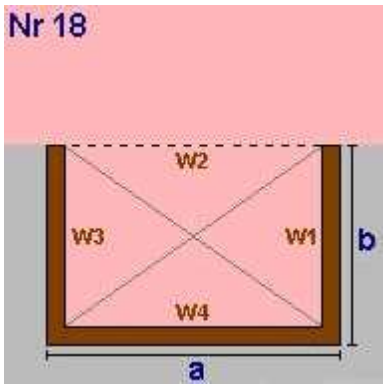



```
a = 10,70     b  = 18,60
lichte Raumhöhe(h)=  5,60 + obere Decke: 0,40 => 6,00m
BGF      199,02m² BRI  1 194,74m³

Decke     199,02m²
Wand W1    64,23m² AW01 Außenwand Ziegel 30cm
Wand W2   111,66m² AW01
Wand W3   -64,23m² AW01
Wand W4   111,66m² AW01
Decke     199,02m² AD02 Decke zu unkonditioniertem geschloss.
Boden     199,02m² EB03 erdanliegender Fußboden (Turnsaal)
```

Geometrieausdruck
Gemeinde Oberhofen - Volksschule

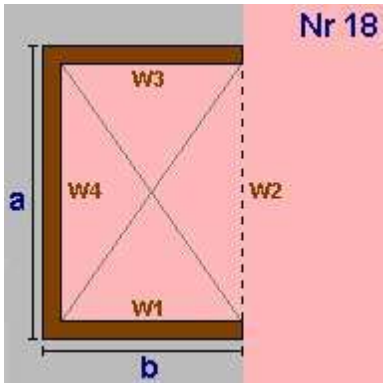
EG Rechteck (Geräte)




```
a =  5,15     b  =  2,75
lichte Raumhöhe  =  2,50 + obere Decke: 0,36 => 2,86m
BGF       14,16m²  BRI     40,51m³

Wand W1    7,87m²  AW01  Außenwand Ziegel 30cm
Wand W2  -14,73m²  AW01
Wand W3    7,87m²  AW01
Wand W4   14,73m²  AW01
Decke     14,16m²  AD01  Decke zu unkonditioniertem geschloss.
Boden     14,16m²  EB01  erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter
```

EG Rechteck

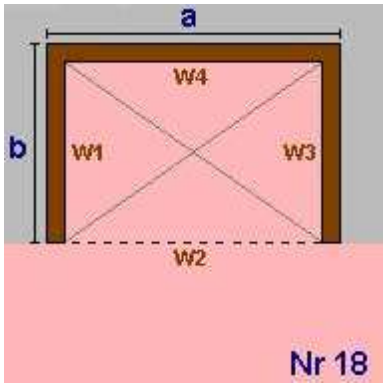



```
a = 21,35     b  =  4,85
lichte Raumhöhe  =  2,50 + obere Decke: 0,37 => 2,87m
BGF      103,55m²  BRI    297,60m³

Wand W1   13,94m²  AW01  Außenwand Ziegel 30cm
Wand W2  -61,36m²  AW01
Wand W3   13,94m²  AW01
Wand W4   61,36m²  AW01
Decke     78,81m²  FD01  Außendecke, Wärmestrom nach oben (Zwi
Teilung   24,74m²  ZD01

Boden    103,55m²  EB01  erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter
```

EG Rechteck



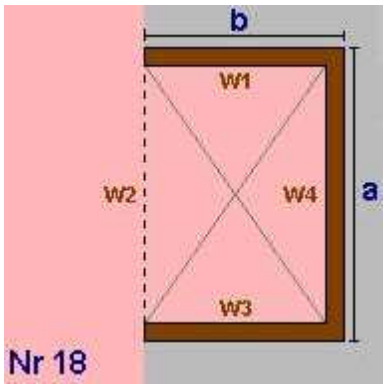

```
a = 13,90     b  =  6,35
lichte Raumhöhe  =  2,50 + obere Decke: 0,40 => 2,90m
BGF       88,27m²  BRI    255,98m³

Wand W1   18,42m²  AW01  Außenwand Ziegel 30cm
Wand W2  -40,31m²  AW01
Wand W3   18,42m²  AW01
Wand W4   40,31m²  AW01
Decke     78,35m²  ZD01  warme Zwischendecke
Teilung    9,92m²  FD01

Boden     88,27m²  EB01  erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter
```

Geometrieausdruck
Gemeinde Oberhofen - Volksschule

EG Rechteck



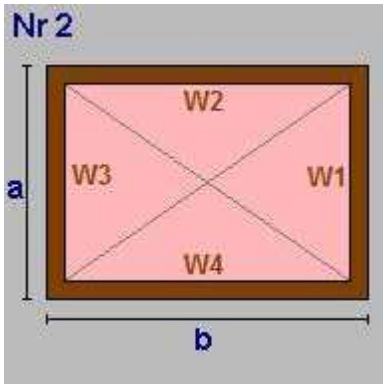

```
a =  6,35     b  =  2,95
lichte Raumhöhe  =  2,50 + obere Decke: 0,40 => 2,90m
BGF       18,73m²  BRI     54,33m³

Wand W1    8,56m²  AW01  Außenwand Ziegel 30cm
Wand W2  -18,42m²  AW01
Wand W3    8,56m²  AW01
Wand W4   18,42m²  AW01
Decke     18,73m²  ZD01  warme Zwischendecke
Boden     18,73m²  EB01  erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter
```

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]:	**785,28**
EG Bruttorauminhalt [m³]:	**3 051,30**

OG1 Grundform

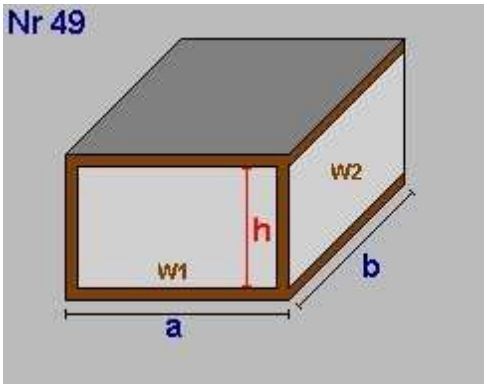



```
a = 15,05     b  = 22,35
lichte Raumhöhe  =  3,00 + obere Decke: 0,36 => 3,36m
BGF      336,37m²  BRI  1 130,23m³

Wand W1   50,57m²  AW01  Außenwand Ziegel 30cm
Wand W2   75,10m²  AW01
Wand W3   27,05m²  AW01
          Teilung  7,00 x 3,36 (Länge x Höhe)
           23,52m²  ZW01  Zwischenwand zu Kindergarten
Wand W4   75,10m²  AW01

Decke    336,37m²  AD01  Decke zu unkonditioniertem geschloss.
Boden   -321,32m²  ZD01  warme Zwischendecke
Teilung   15,05m²  DD01
```

OG1 Wohnung

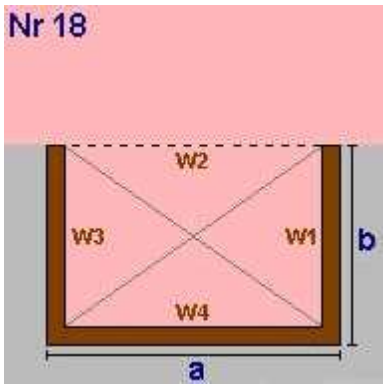



```
a = 16,85     b  =  6,35
lichte Raumhöhe(h)=  2,50 + obere Decke: 0,36 => 2,86m
BGF      107,00m²  BRI    306,02m³

Decke    107,00m²
Wand W1  -48,19m²  AW01  Außenwand Ziegel 30cm
Wand W2   18,16m²  AW01
Wand W3   48,19m²  AW01
Wand W4   18,16m²  AW01
Decke    107,00m²  AD01  Decke zu unkonditioniertem geschloss.
Boden   -107,00m²  ZD01  warme Zwischendecke
```

Geometrieausdruck
Gemeinde Oberhofen - Volksschule

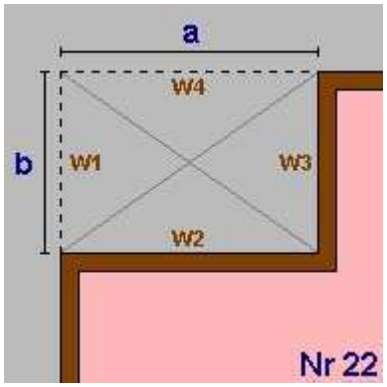
OG1 Rechteck




```
a =  4,85     b  =  5,10
lichte Raumhöhe  =  2,50 + obere Decke: 0,36 => 2,86m
BGF       24,74m²  BRI     70,74m³

Wand W1  -14,59m²  AW01  Außenwand Ziegel 30cm
Wand W2  -13,87m²  AW01
Wand W3   14,59m²  AW01
Wand W4   13,87m²  AW01
Decke     24,74m²  AD01  Decke zu unkonditioniertem geschloss.
Boden    -24,74m²  ZD01  warme Zwischendecke
```

OG1 Loggia




```
a =  1,60     b  =  6,20
lichte Raumhöhe  =  3,00 + obere Decke: 0,36 => 3,36m
BGF       -9,92m²  BRI    -33,33m³

Wand W1  -20,83m²  AW01  Außenwand Ziegel 30cm
Wand W2    5,38m²  AW01
Wand W3   20,83m²  AW01
Wand W4   -5,38m²  AW01
Decke     -9,92m²  AD01  Decke zu unkonditioniertem geschloss.
Boden      9,92m²  ZD01  warme Zwischendecke
```

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]:	**458,18**
OG1 Bruttorauminhalt [m³]:	**1 473,66**

Deckenvolumen EB01

Fläche	586,26 m²	x Dicke 0,28 m =	164,21 m³

Deckenvolumen DD01

Fläche	15,05 m²	x Dicke 0,40 m =	6,02 m³

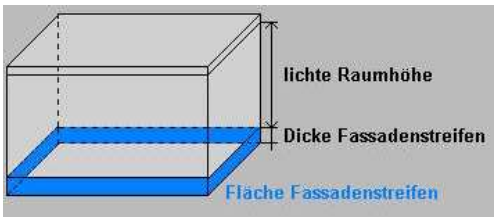
Deckenvolumen EB03

Fläche	199,02 m²	x Dicke 0,33 m =	65,30 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 235,53

Geometrieausdruck
Gemeinde Oberhofen - Volksschule

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand		Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	-	EB01	0,280m	103,00m	28,85m²
AW01	-	EB03	0,328m	37,20m	12,21m²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 1 243,46
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 4 760,49

Fenster und Türen
Gemeinde Oberhofen - Volksschule

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc
B			Prüfnormmaß Typ 1 (T1)	1,23	1,48	1,82	3,00	3,00		1,82	3,00		0,60			
B			Prüfnormmaß Typ 2 (T2)	1,23	1,48	1,82	3,20	2,00	0,040	1,23	2,91		0,71			
B			Prüfnormmaß Typ 3 (T3)	1,23	1,48	1,82	3,20	6,00	0,001	1,23	4,11		0,71			
B			Prüfnormmaß Typ 4 (T4) - Fenstertür	1,48	2,18	3,23	3,20	2,00	0,040	2,41	2,97		0,71			
										6,69						
N																
B T2	EG	AW01	5 2,75 x 0,95	2,75	0,95	13,06	3,20	2,00	0,040	8,20	2,87	37,46	0,71	0,40	1,00	0,00
B T4	EG	AW01	2 2,75 x 2,75	2,75	2,75	15,13	3,20	2,00	0,040	11,60	3,00	45,34	0,71	0,40	1,00	0,00
B T2	OG1	AW01	1 2,75 x 2,80	2,75	2,80	7,70	3,20	2,00	0,040	5,91	3,00	23,09	0,71	0,40	1,00	0,00
B T1	OG1	AW01	6 2,75 x 2,60	2,75	2,60	42,90	3,00	3,00		42,90	3,00	128,70	0,60	0,40	1,00	0,00
		14				**78,79**				**68,61**		**234,59**				
O																
B T3	EG	AW01	1 3,00 x 2,30 Haupteingang	3,00	2,30	6,90	3,20	6,00	0,001	4,45	4,20	28,96	0,71	0,40	1,00	0,00
B T2	EG	AW01	4 3,00 x 1,85	3,00	1,85	22,20	3,20	2,00	0,040	15,20	2,93	64,94	0,71	0,40	1,00	0,00
B T2	EG	AW01	2 3,00 x 0,75	3,00	0,75	4,50	3,20	2,00	0,040	2,61	2,82	12,71	0,71	0,40	1,00	0,00
B T3	EG	AW01	2 1,60 x 2,30 Nebeneingang	1,60	2,30	7,36	3,20	6,00	0,001	4,78	4,18	30,80	0,71	0,40	1,00	0,00
B T2	EG	AW01	1 1,65 x 0,75	1,65	0,75	1,24	3,20	2,00	0,040	0,62	2,74	3,39	0,71	0,40	1,00	0,00
B T2	OG1	AW01	5 3,00 x 1,85	3,00	1,85	27,75	3,20	2,00	0,040	19,00	2,93	81,17	0,71	0,40	1,00	0,00
B T2	OG1	AW01	2 1,05 x 0,75	1,05	0,75	1,58	3,20	2,00	0,040	0,83	2,76	4,35	0,71	0,40	1,00	0,00
B T2	OG1	AW01	1 1,95 x 0,90	1,95	0,90	1,76	3,20	2,00	0,040	1,00	2,81	4,93	0,71	0,40	1,00	0,00
		18				**73,29**				**48,49**		**231,25**				
S																
B T2	EG	AW01	1 3,00 x 1,85	3,00	1,85	5,55	3,20	2,00	0,040	3,80	2,93	16,23	0,71	0,40	1,00	0,00
B T2	EG	AW01	1 2,60 x 0,75	2,60	0,75	1,95	3,20	2,00	0,040	1,10	2,81	5,48	0,71	0,40	1,00	0,00
B T2	EG	AW01	2 2,55 x 0,75	2,55	0,75	3,83	3,20	2,00	0,040	2,15	2,81	10,73	0,71	0,40	1,00	0,00
B T4	EG	AW01	1 2,55 x 2,30	2,55	2,30	5,87	3,20	2,00	0,040	4,35	2,97	17,44	0,71	0,40	1,00	0,00
B T2	OG1	AW01	4 2,75 x 0,95	2,75	0,95	10,45	3,20	2,00	0,040	6,56	2,87	29,97	0,71	0,40	1,00	0,00
B T2	OG1	AW01	1 2,55 x 0,90	2,55	0,90	2,30	3,20	2,00	0,040	1,39	2,85	6,54	0,71	0,40	1,00	0,00
B T2	OG1	AW01	1 2,50 x 1,35	2,50	1,35	3,38	3,20	2,00	0,040	2,29	2,91	9,84	0,71	0,40	1,00	0,00
		11				**33,33**				**21,64**		**96,23**				
W																
B T2	EG	AW01	5 3,00 x 1,85	3,00	1,85	27,75	3,20	2,00	0,040	19,00	2,93	81,17	0,71	0,40	1,00	0,00
B T2	EG	AW01	1 3,00 x 1,30	3,00	1,30	3,90	3,20	2,00	0,040	2,71	2,93	11,43	0,71	0,40	1,00	0,00
B T3	EG	AW01	1 1,60 x 2,30 Nebeneingang	1,60	2,30	3,68	3,20	6,00	0,001	2,39	4,18	15,40	0,71	0,40	1,00	0,00
B T2	EG	AW01	1 3,20 x 1,35	3,20	1,35	4,32	3,20	2,00	0,040	3,06	2,94	12,71	0,71	0,40	1,00	0,00
B T2	EG	AW01	1 1,61 x 1,35	1,61	1,35	2,17	3,20	2,00	0,040	1,30	2,84	6,18	0,71	0,40	1,00	0,00
B T2	EG	AW01	1 4,00 x 0,75	4,00	0,75	3,00	3,20	2,00	0,040	1,71	2,82	8,45	0,71	0,40	1,00	0,00
B T4	EG	AW01	1 1,05 x 2,30	1,05	2,30	2,42	3,20	2,00	0,040	1,67	2,92	7,06	0,71	0,40	1,00	0,00
B T2	EG	AW01	1 2,05 x 0,75	2,05	0,75	1,54	3,20	2,00	0,040	0,82	2,78	4,27	0,71	0,40	1,00	0,00
B T4	EG	AW01	2 1,00 x 2,30	1,00	2,30	4,60	3,20	2,00	0,040	3,13	2,91	13,41	0,71	0,40	1,00	0,00
B T2	EG	AW01	1 1,00 x 0,75	1,00	0,75	0,75	3,20	2,00	0,040	0,39	2,76	2,07	0,71	0,40	1,00	0,00
B T2	OG1	AW01	5 3,00 x 1,85	3,00	1,85	27,75	3,20	2,00	0,040	19,00	2,93	81,17	0,71	0,40	1,00	0,00
B T2	OG1	AW01	1 3,00 x 1,30	3,00	1,30	3,90	3,20	2,00	0,040	2,71	2,93	11,43	0,71	0,40	1,00	0,00
B T2	OG1	AW01	1 2,25 x 1,85	2,25	1,85	4,16	3,20	2,00	0,040	2,91	2,94	12,22	0,71	0,40	1,00	0,00

Fenster und Türen
Gemeinde Oberhofen - Volksschule

	Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc
B	T4	OG1	AW01	1 0,90 x 2,05	0,90	2,05	1,85	3,20	2,00	0,040	1,19	2,88	5,32	0,71	0,40	1,00	0,00
B	T2	OG1	AW01	5 1,35 x 1,35	1,35	1,35	9,11	3,20	2,00	0,040	5,05	2,80	25,54	0,71	0,40	1,00	0,00
				28			**100,90**				**67,04**		**297,83**				
Summe				**71**			**286,31**				**205,78**		**859,90**				

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes
gtot ... Gesamtenergiedurchlassgrad der Verglasung inkl. Abschlüsse amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

Rahmen
Gemeinde Oberhofen - Volksschule

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)					0								Glasbausteine
Typ 2 (T2)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
Typ 3 (T3)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)
Typ 4 (T4)	0,120	0,120	0,120	0,120	25								Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
3,00 x 2,30 Haupteingang	0,120	0,120	0,120	0,120	36			3	0,200				Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)
3,00 x 1,85	0,120	0,120	0,120	0,120	32			2	0,200				Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
2,60 x 0,75	0,120	0,120	0,120	0,120	44			1	0,200				Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
3,00 x 0,75	0,120	0,120	0,120	0,120	42			1	0,200				Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
3,00 x 1,30	0,120	0,120	0,120	0,120	30			1	0,200				Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
1,60 x 2,30 Nebeneingang	0,120	0,120	0,120	0,120	35			1	0,200				Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)
3,20 x 1,35	0,120	0,120	0,120	0,120	29			1	0,200				Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
1,61 x 1,35	0,120	0,120	0,120	0,120	40			1	0,200				Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
1,65 x 0,75	0,120	0,120	0,120	0,120	50			1	0,200				Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
2,75 x 0,95	0,120	0,120	0,120	0,120	37			1	0,200				Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
2,75 x 2,75	0,120	0,120	0,120	0,120	23			1	0,200				Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
2,55 x 0,75	0,120	0,120	0,120	0,120	44			1	0,200				Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
2,55 x 2,30	0,120	0,120	0,120	0,120	26			1	0,200				Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
4,00 x 0,75	0,120	0,120	0,120	0,120	43			2	0,200				Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
1,05 x 2,30	0,120	0,120	0,120	0,120	31								Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
2,05 x 0,75	0,120	0,120	0,120	0,120	47			1	0,200				Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
1,00 x 2,30	0,120	0,120	0,120	0,120	32								Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
1,00 x 0,75	0,120	0,120	0,120	0,120	48								Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
1,05 x 0,75	0,120	0,120	0,120	0,120	48								Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
2,25 x 1,85	0,120	0,120	0,120	0,120	30			1	0,200				Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
2,75 x 2,80	0,120	0,120	0,120	0,120	23			1	0,200				Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
2,75 x 2,60					0								Glasbausteine
2,55 x 0,90	0,120	0,120	0,120	0,120	39			1	0,200				Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
0,90 x 2,05	0,120	0,120	0,120	0,120	35								Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
2,50 x 1,35	0,120	0,120	0,120	0,120	32			1	0,200				Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
1,35 x 1,35	0,120	0,120	0,120	0,120	45			1	0,200				Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
1,95 x 0,90	0,120	0,120	0,120	0,120	43			1	0,200				Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)

Rb.li,re,o,u ..... Rahmenbreite links,rechts,oben, unten [m]
Stb. ..... Stulpbreite [m]
Pfb. ..... Pfostenbreite [m]
Typ ..... Prüfnormmaßtyp
H-Sp. Anz ..... Anzahl der horizontalen Sprossen
V-Sp. Anz ..... Anzahl der vertikalen Sprossen
% ..... Rahmenanteil des gesamten Fensters
Spb. .... Sprossenbreite [m]

Kühlbedarf Standort
Gemeinde Oberhofen - Volksschule

Kühlbedarf Standort (Oberhofen am Irrsee)

BGF 1 243,46 m² L_T 2 822,01 W/K Innentemperatur 26 °C fcorr 1,40
BRI 4 760,49 m³

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transm.-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Ausnut-zungsgrad	Kühl-bedarf kWh
Jänner	31	-1,41	57 542	7 650	65 192	4 885	2 714	7 598	1,00	0
Februar	28	0,47	48 418	6 197	54 615	4 341	4 052	8 393	1,00	0
März	31	4,35	45 450	6 042	51 492	4 885	6 183	11 068	0,99	0
April	30	8,91	34 725	4 563	39 288	4 704	7 556	12 259	0,98	0
Mai	31	13,21	26 857	3 570	30 427	4 885	9 331	14 216	0,94	0
Juni	30	16,56	19 185	2 521	21 706	4 704	8 996	13 700	0,88	0
Juli	31	18,35	16 072	2 137	18 208	4 885	9 591	14 476	0,82	0
August	31	17,79	17 233	2 291	19 524	4 885	8 833	13 718	0,85	0
September	30	14,62	23 121	3 038	26 159	4 704	7 180	11 884	0,94	0
Oktober	31	9,39	34 875	4 636	39 511	4 885	5 013	9 898	0,99	0
November	30	3,72	45 271	5 949	51 220	4 704	2 983	7 687	1,00	0
Dezember	31	-0,37	55 365	7 360	62 725	4 885	2 153	7 038	1,00	0
Gesamt	**365**		**424 114**	**55 953**	**480 067**	**57 348**	**74 587**	**131 935**		**0**

KB = 0,00 kWh/m²a

Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima
Gemeinde Oberhofen - Volksschule

Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima

BGF 1 243,46 m² L_T 2 822,01 W/K Innentemperatur 26 °C fcorr 1,40
BRI 4 760,49 m³

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transm.-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Ausnut-zungsgrad	Kühl-bedarf kWh
Jänner	31	0,47	53 602	2 505	56 108	0	2 468	2 468	1,00	0
Februar	28	2,73	44 129	2 063	46 192	0	3 977	3 977	1,00	0
März	31	6,81	40 291	1 883	42 174	0	5 964	5 964	1,00	0
April	30	11,62	29 218	1 366	30 584	0	7 499	7 499	0,99	0
Mai	31	16,20	20 576	962	21 538	0	9 762	9 762	0,95	0
Juni	30	19,33	13 552	633	14 186	0	9 742	9 742	0,87	0
Juli	31	21,12	10 246	479	10 725	0	10 154	10 154	0,77	0
August	31	20,56	11 422	534	11 956	0	8 815	8 815	0,85	0
September	30	17,03	18 226	852	19 078	0	6 863	6 863	0,97	0
Oktober	31	11,64	30 150	1 409	31 559	0	4 854	4 854	1,00	0
November	30	6,16	40 312	1 884	42 196	0	2 537	2 537	1,00	0
Dezember	31	2,19	49 991	2 337	52 328	0	1 905	1 905	1,00	0
Gesamt	**365**		**361 714**	**16 907**	**378 622**	**0**	**74 541**	**74 541**		**0**

KB* = 0,00 kWh/m³a

RH-Eingabe
Gemeinde Oberhofen - Volksschule

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer
Systemtemperatur 50°/30°
Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät
Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Ja	55,25	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Ja	99,48	100
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Ja	696,34	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)
Betriebsweise gleitender Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 154,42 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe
Gemeinde Oberhofen - Volksschule

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
getrennt von Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]	
Verteilleitungen	Ja	2/3	Ja	19,93	75	
Steigleitungen	Ja	2/3	Ja	49,74	75	
Stichleitungen				59,69	**Material**	Kunststoff 1 W/m
Zirkulationsleitung Rücklauflänge					konditioniert [%]	
Verteilleitung	Ja	2/3	Ja	18,93	75	
Steigleitung	Ja	2/3	Ja	49,74	75	

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich — mit Anschluss Heizregister Solaranlage
Baujahr Ab 1994 — Anschlussteile gedämmt
Nennvolumen 639 l freie Eingabe

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS}$ = 3,05 kWh/d Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung direkt

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe	37,94 W	Defaultwert
Speicherladepumpe	119,60 W	Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Photovoltaik Eingabe
Gemeinde Oberhofen - Volksschule

Photovoltaik

Kollektoreigenschaften

Art des PV-Moduls	Monokristallines Silicium	
Peakleistung	25,00	kWp ☑ freie Eingabe
Ausrichtung	-23	Grad
Neigungswinkel	16	Grad

Systemeigenschaften und Verschattung

Gebäudeintegration	Unbelüftete oder in Gebäudehülle integrierte Module	
Systemwirkungsgrad	0,76	
Geländewinkel	0	Grad

Stromspeicher -

Erzeugter Strom 22 350 kWh/a
Peakleistung 25 kWp

Beleuchtung

gemäß ÖNORM H 5059-1:2019-01-15

Berechnung: Defaultwert

Beleuchtungsenergiebedarf	BelEB	**19,84**	kWh/m²a

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Gemeinde Oberhofen - Volksschule		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Bildungseinrichtungen	Baujahr	2026
Straße	Oberhofen 25 + 27	Katastralgemeinde	Rabenschwand
PLZ/Ort	4894 Oberhofen am Irrsee	KG-Nr.	50109
Grundstücksnr.	1106/3	Seehöhe	572 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

$HWB_{Ref,SK}$ 257 **$f_{GEE,SK}$ 2,34**

Energieausweis Ausstellungsdatum 18.08.2026 Gültigkeitsdatum 17.08.2036

Der Energieausweis besteht aus
- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB_{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f_{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Gemeinde Oberhofen - Volksschule		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Bildungseinrichtungen	Baujahr	2026
Straße	Oberhofen 25 + 27	Katastralgemeinde	Rabenschwand
PLZ/Ort	4894 Oberhofen am Irrsee	KG-Nr.	50109
Grundstücksnr.	1106/3	Seehöhe	572 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

$HWB_{Ref,SK}$ 257 **$f_{GEE,SK}$ 2,34**

Der Energieausweis besteht aus
- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB_{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f_{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Gemeinde Oberhofen - Volksschule		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Bildungseinrichtungen	Baujahr	2026
Straße	Oberhofen 25 + 27	Katastralgemeinde	Rabenschwand
PLZ/Ort	4894 Oberhofen am Irrsee	KG-Nr.	50109
Grundstücksnr.	1106/3	Seehöhe	572 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

$HWB_{Ref,SK}$ 257 **$f_{GEE,SK}$ 2,34**

Der Energieausweis besteht aus
- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB_{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f_{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.