



# Amtliche Mitteilung der Gemeinde OBERHOFEN AM IRRSEE

A U S G A B E 5

J U L I 2 0 2 1

## Beschlüsse des Gemeinderates vom 08. Juli 2021

### **1 – Bericht des Prüfungsausschuss-Obmannes:**

Gerald Spielberger berichtet über die stichprobenartige Prüfung der laufenden Gebarung inklusive der Vorhaben. Der Gemeindeverwaltung wird eine sparsame, wirtschaftliche und zweckmäßige Haushaltsführung bestätigt. Einstimmige Kenntnisnahme!

### **2 – Übernahme des Straßengrundstücks 913/4 KG Rabenschwand im Gewerbegebiet ins öffentliche Gut:**

Die Flächenanteile sind von den Antragstellern unentgeltlich ans öffentliche Gut abzutreten. Die Kosten der Infrastruktur werden via Interessentenbeiträgen von den Käufern eingehoben. Einstimmiger Beschluss!

### **3 – Ausschreibung Aufschließung Gewerbegebiet (2 Baulose): Auftragsvergabe**

Das Projekt wurde von der Fa. HIPI ZT GmbH geplant und ausgeschrieben. Fünf Angebote wurden zeitgerecht abgegeben und nach genauer Prüfung hat sich die Fa. Porr mit € 477.000 brutto als Bestbieter herausgestellt. Das Bauvolumen umfasst Baulos 1 (Aufschließungsstraße neben Sportplatz, finanziert über I-Beiträge der Käufer) und Baulos 2 (Areal hinter Fa. Rekord). Einstimmiger Beschluss!

### **4 – Ausschreibung Straßensanierungen 2021; Genehmigung des Finanzierungsplanes; Auftragsvergabe**

Mit Mitteln aus dem Kommunalen Investitionsgesetz (KIG) 2020 in Höhe von € 85.000,- und Bedarfszuweisungs-Mittel aus dem Gemeindepaket (Sondermittel aufgrund Covid-19) können größere Straßenabschnitte saniert werden. Das Sanierungsprogramm umfasst **a)** die Gemeindestraße von der Kreuzung GH Erich bis zum Bahnhof. Von der Kreuzung bis zum Wohnhaus Galler wird zusätzlich ein Gehweg errichtet und von der WG Rabenschwand die Wasserleitung erneuert, **b)** Ausbesserungsarbeiten im Bereich der Ortsdurchfahrt (Kirche) und **c)** Parkplatz Seebad, Laiter. Die Vergabe erfolgt nach dem Bestbieterprinzip. Aufgrund der Nachverhandlungen und Berücksichtigung aller Kriterien hat der Ausschuss einen Vergabevorschlag für die Fa. Lachinger GmbH mit einer Auftragssumme von € 244.032,37 brutto erstellt. Einstimmiger Beschluss!

### **5 – Flächenwidmungsplan-Änderung 3.16; Genehmigung**

Es entstehen drei Grundstücke in zentraler Lage in Rabenschwand, wobei eines die Gemeinde im Rahmen des Baulandmodells vergibt. Alle Stellungnahmen sind positiv, jenes Grundstück, dass in das Baulandmodell fällt, wird im Herbst/Winter ausgeschrieben. Einstimmiger Beschluss!

### **6 – Flächenwidmungsplan-Änderung 3.17; Einleitung des Verfahrens**

Aufgrund eines Antrages und der Verpflichtung des Antragstellers, einen Grundstreifen unentgeltlich ans öffentliche Gut abzutreten, kann die Änderung des Flächenwidmungsplanes eingeleitet werden. Konkret wird eine kleine Teilfläche von Dorfgebiet in Wohngebiet umgewandelt, d.h. es erfolgt keine Umwidmung von Grünland. Einstimmiger Beschluss!

### **7 – Verordnung des Gemeinderates auf Erhöhung der Erhaltungsbeiträge gemäß ROG 2021**

Das Raumordnungsgesetz (ROG) 2021 sieht die Möglichkeit vor, die Erhaltungsbeiträge für die Kanalaufschließung von unbebauten Baugrundstücken zu erhöhen. Und zwar bis zum Doppelten je m<sup>2</sup> (von 24 auf 48 Cent), wenn es zur Deckung des tatsächlich anfallenden Erhaltungsaufwandes bzw. aus Gründen der Baulandmobilisierung erforderlich ist. Die Erhöhung gilt erst ab 2022.

#### **Impressum:**

Verlags- u. Herstellungsort:  
Für den Inhalt verantwortlich:  
Layout/Text:

4894 Oberhofen  
Bgm. Elisabeth Höllwarth-Kaiser  
Cathrin Raidel

Medieninhaber und Herausgeber: Gemeindeamt Oberhofen,  
Oberhofen 12, 4894 Oberhofen, Tel.: 06213 / 8215; Fax-DW 4;  
[www.oberhofen-irrsee.at](http://www.oberhofen-irrsee.at), [gemeinde@oberhofen-irrsee.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@oberhofen-irrsee.ooe.gv.at)



Laut Flächenbilanz beträgt der Anteil des Baulandes (Dorfgebiet, Wohngebiet) an der Gesamtfläche derzeit 0,51%, der Anteil des noch nicht verbauten Baulandes am Gesamtbau land ist seit 2015 aufgrund starker Bautätigkeit von 20,96% auf 17,38% gesunken. Bei Neuwidmungen werden Baulandverträge abgeschlossen, die eine rasche Bebauung sicherstellen. Die Baulandreserven verteilen sich über das ganze 21 km<sup>2</sup> große Gemeindegebiet, sodass die Bereitstellung und -haltung der entsprechenden Infrastruktur einen hohen laufenden Aufwand verursacht. Einstimmiger Beschluss!

#### **8 – Hangwasserschutz in Wegdorf; Erstellung Projekt**

Die hohen Kosten sind nicht zu verantworten, deshalb geht es zurück an den Start und eine neue Kostenschätzung für eine abgespeckte Variante wird eingefordert. Es geht um die Erhöhung der Rückstau- menge des vorhandenen Beckens und Errichtung einiger Schächte. Einstimmiger Beschluss!

#### **9 – Mietvertrag für Wohnung Nr. 5 im Gemeindewohnhaus; Erneuerung**

Der Mietvertrag wird wieder auf drei Jahre abgeschlossen.

#### **10 – Vereinbarung zur Trägerschaft der Schüler-Nachmittagsbetreuung an der Volksschule Oberhofen mit dem OÖ. Hilfswerk**

Die OÖ. Hilfswerk GmbH übernimmt die Trägerschaft der Schüler-Nachmittagsbetreuung für den Freizeitteil an der Volksschule Oberhofen ab September 2021. Einstimmiger Beschluss!

#### **11 – Ersatzbeschaffung Feuerwehr-Einsatzfahrzeug TLF A 2000**

Ein Fahrzeugtausch ist ab 2023 vorgesehen. Es soll ein TLF-A 2000 angeschafft werden. Nach dem Grundsatzbeschluss kann die FF Oberhofen den Beschaffungsvorgang via Sybos einleiten. Einstimmiger Beschluss!

#### **12 – Weiterführung Klima- & Energiemodellregion MondseeLand (KEM)**

In der REGMO-Vorstandssitzung vom 16.06.2021 haben die anwesenden Bürgermeister\* innen die Weiterführung II „Klima- und Energiemodellregion Mondseeland“ (KEM) für weitere 3 Jahre besprochen. Ein einstimmiger Beschluss für die Vorbereitung der Weiterführung II wurde bereits vom REGMO-Vorstand gefasst, auch der Gemeinderat beschließt einstimmig die Weiterführung.

#### **13 – Errichtung dreier Tennisplätze am Sportplatzareal (Funcourt); Grundsatzbeschluss**

Die Union Oberhofen möchte den bestehenden Funcourt in drei Tennisplätze umbauen. In der Winter- saison ist auch weiterhin eine Nutzung als Fußballplatz vorgesehen. Es ist eine eigene Sektion Tennis gegründet worden. Der Funcourt wird schon jetzt z.T. zum Tennisspielen genutzt und ist dringend re- novierungsbedürftig. Bei einem Lokalausweis hat das Sportressort die Förderfähigkeit bestätigt. Nach dem Grundsatzbeschluss ist das Projekt in die Prioritätenliste aufzunehmen, wobei der Anteil der öffentlichen Hand (BZ-Mittel, Landeszuschüsse und Gemeindeanteil) zwei Drittel und der Vereinsanteil ein Drittel beträgt. Die Sportunion kann ihren Eigenanteil durch Eigenleistungen reduzieren, allfällige Kostenüberschreitungen hat der Verein zu tragen. Die Eigenmittel der Gemeinde sind mit ca. € 36.000 in Relation zu den Gesamtkosten relativ niedrig und gefährden daher keine anderen Projekte. Einstimmiger Beschluss!

#### **14 – LEADER-Projekt Postbus-Shuttle für das MondseeLand; Grundsatzbeschluss**

Der Postbus-Shuttle soll den öffentlichen Verkehr ergänzen und als bedarfsgesteuerte Verkehrsform die Lücke zwischen Öffis und privatem PKW schließen. Die Machbarkeit des Systems für das Mond- seeland wird geprüft und soll einen deutlichen Mehrwert bringen. Örtliche Taxi-Unternehmen können eingebunden werden. Vorbehaltlich der Finanzierbarkeit fasst die Gemeinde einstimmig einen Grund- satzbeschluss.

#### **15 – Sozialraumanalyse zur Jugend im MondseeLand; Grundsatzbeschluss**

Empfohlen wird die Entwicklung einer gemeinwesenorientierten Jugendarbeit: zwei professionelle JugendarbeiterInnen sollen mobil und bedarfsorientiert in allen Gemeinden unterwegs sein. Ein LEADER-Projekt zur Förderung wird eingereicht. Einstimmiger Grundsatzbeschluss!



**16 – BH-Prüfungsbericht zum Voranschlag für das Finanzjahr 2021**

Der vom Gemeinderat am 16.12.2020 beschlossene Voranschlag 2021 wurde der Aufsichtsbehörde zur Überprüfung vorgelegt. Die Überprüfung ergab einige Empfehlungen für Kontierungen und kleinere Änderungen, die spätestens im Rechnungsabschluss einzuarbeiten sind. Einstimmige Kenntnisnahme!

**Blutspendeaktion**

Die Gemeinde Oberhofen und der Blutspendendienst vom Roten Kreuz OÖ laden Sie herzlich ein zur



**Blutspendeaktion**

**Dienstag, 27. Juli 2020**

15:30 - 20:30 Uhr

Turnsaal der Volksschule Oberhofen

**Impftermine jetzt buchen!**

**Corona nervt -  
jetzt impfen!**  
Und den Sommer genießen.



Oberhofen am Irrsee

Jetzt anmelden:  
[ooe-impft.at](http://ooe-impft.at)



Liebe Gemeindebürgerinnen und Gemeindebürger!

Ich bedanke mich bei allen, die bereit waren und sind, die Maßnahmen gegen COVID-19 mitzutragen. Es ist jetzt und in den nächsten Wochen ein kurzes Zeitfenster offen, in dem wir das Infektionsgeschehen und dessen Auswirkungen mit der Impfung selbst beeinflussen und entsprechend eindämmen können. Die Impfung ist der beste Weg, um einen schweren COVID-19-Krankheitsverlauf zu vermeiden und das gesellschaftliche Leben weiter zu lockern.

Ich wünsche Ihnen allen einen schönen, gesunden Sommer und freue mich, wenn wir uns bei den Veranstaltungen treffen können!

Ihre Bürgermeisterin



## Workshop - Laufen beginnen

In diesem Workshop erhalten die Teilnehmerinnen/Teilnehmer eine „Schritt für Schritt Anleitung“ für einen gesunden und richtigen Laufeinstieg. In Theorie und Praxis werden Spaß und Freude am Laufen sowie die positiven Auswirkungen von Ausdauertraining auf die Gesundheit vermittelt. Spezifische Kräftigungs- und Dehnungsübungen ergänzen das Programm.



**Workshop mit Mag<sup>a</sup> Margit Wachter (Sportwissenschaftlerin)**

**Donnerstag, 5. August 2021 / 15 bis 18 Uhr**

**Treffpunkt:** vor dem Gemeindeamt Oberhofen am Irrsee  
**Mitzubringen:** passende Kleidung, Lafschuhe, eventuell Trinkflasche, Matte für Übungen

**Gesundes**

**Anmeldung bei:** Gemeinde Oberhofen a. I.  
Frau Annemarie Reichl, Tel.: 06213/8215-11,  
[annemarie.reichl@oberhofen-irrsee.ooe.gv.at](mailto:annemarie.reichl@oberhofen-irrsee.ooe.gv.at)

Eine Veranstaltung im Rahmen des Präventionspaketes herz.gesund.leben

Die Veranstaltung findet bei jeder Witterung statt!



## Veranstaltungen Sommer 2021

### Frühschoppen

Sonntag, 25. Juli, ab 10.00 Uhr beim Feuerwehrhaus

3G-Kontrolle beim Eingang

Für Unterhaltung sorgen die  
**Die Wallerseer**



>> Speisen und Getränke



Frische Grillhendl,  
Kaffee & Kuchen,  
Weißbier von unserem Weißbier-Rover

>> Diskoabend am Samstag, 24. Juli, ab 18:00 Uhr



Zurück auf die Tanzfläche mit DJ Oldie Fred!  
Er rockt die 60er, 70er und  
80er Jahre, dazu gibt es  
natürlich auch die passenden  
Bar-Getränke!



Freiwillige Feuerwehr Oberhofen am Irrsee

### Oberhofner Dorffest

Am Dorfplatz bei der Kirche

3G-Regelung! Keine Tests vor Ort.  
Eintritt **FREI!!**

**Sonntag**  
**8. August 2021**  
**10 Uhr**